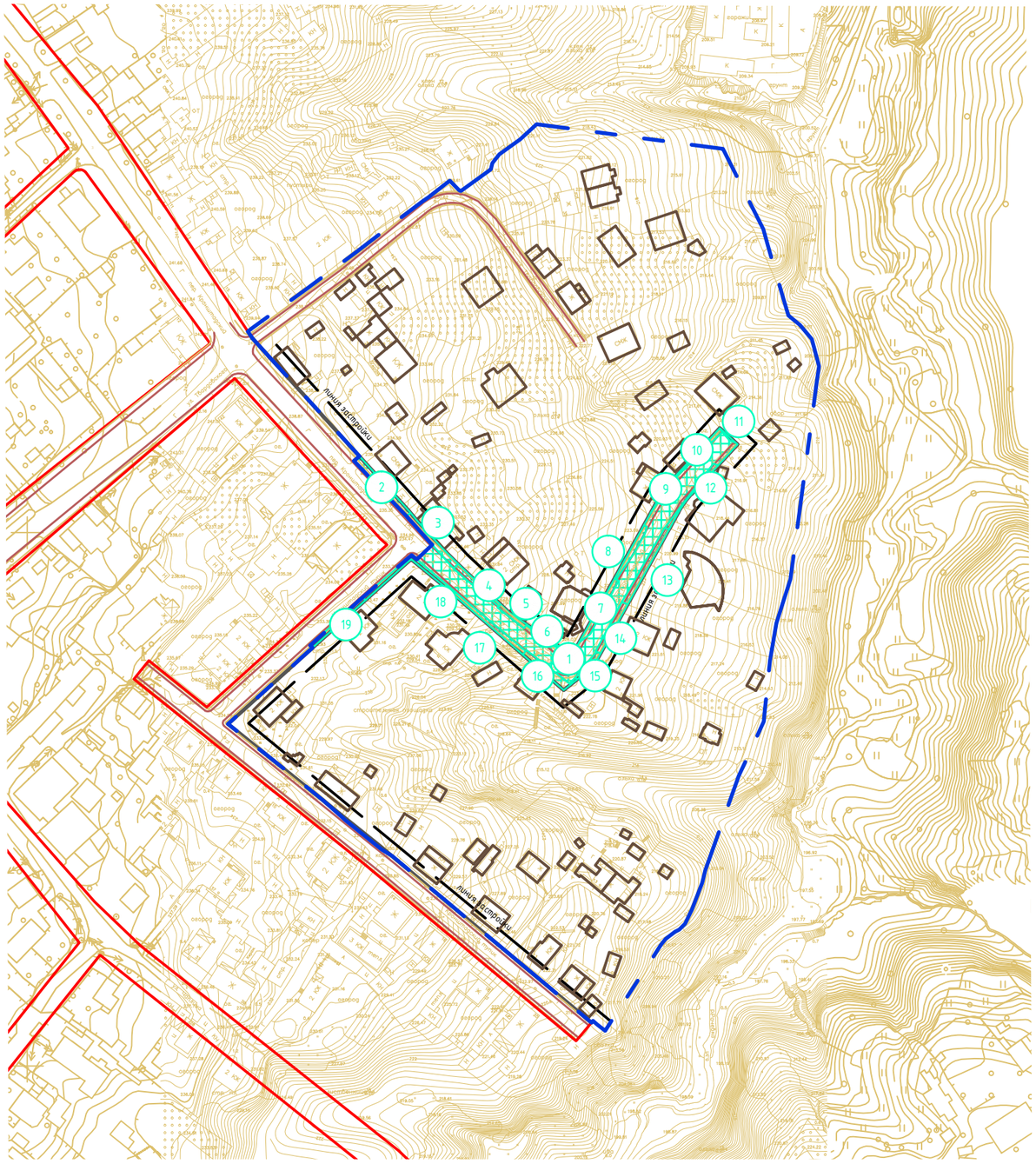


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	1164	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		67	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		52	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		39	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		18	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		47	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		34	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		6	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		26	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		5	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		28	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		66	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		46	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		23	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		59	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		50	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		53	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		37	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии регулирования застройки

1 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

тротуары

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Кронштадтского тупика - Кронштадтского переулка - улицы Твардовского - по границе территориальной зоны Р1			
Разработал		Грекова				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	2	2
						Чертеж существующих элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3